



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



NFL

Narodowy Fundusz Zdrojowy

## PROTOKÓŁ Z WYBORU WYKONAWCY POWYŻEJ 80 TYS. ZŁ NETTO

Postępowanie o wartości szacunkowej powyżej 80 000 zł netto • numer: SPZOZ/POZ/ROB/01/2026

| Miejsce i data protokołu          | Termin składania ofert               | Kryteria oceny ofert                       |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| Podgajek, 30 października 2026 r. | 30 października 2026 r., godz. 15:00 | Cena brutto – 80 pkt<br>Gwarancja – 20 pkt |

### 1. Zamawiający i identyfikacja przedsięwzięcia

**Zamawiający:** Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Przytyku (z Filią we Wrzeszczowie).

**Adres i NIP:** ul. Kościelna 15, 26-650 Przytyk; NIP 9482131483.

**Kontakt:** spzozprzytyk@op.pl; tel. 48 618 00 69.

**Przedsięwzięcie:** „Wsparcie podstawowej opieki zdrowotnej (POZ)”, FENIKS 2021–2027; projekt nr FENX.06.01-IP.03-0001/23; wniosek nr 07OW/1099/III/2026.

### 2. Przedmiot, lokalizacja i podstawa postępowania

Jedno kompleksowe zamówienie na roboty remontowo-adaptacyjne i instalacyjne pomieszczeń POZ: gabinetu lekarskiego, nowego gabinetu zabiegowego oraz włączeń wodno-kanalizacyjnych w istniejącym Gabinetzie nr 3. Zakres obejmuje materiały, instalacje wod.-kan., CO i elektryczne, wykończenie, zabudowę meblową, ostony okienne, pomiary i odbiory – szczegółowo według OPZ (zat. nr 1 do zapytania).

**Miejsce robót:** Podgajek, ul. Kościelna 15, SPZOZ w Przytyku.

**Termin umowny przewidziany w zapytaniu:** 2–13 listopada 2026 r.

Tryb: pełne rozeznanie rynku według § 4 ust. 3 oraz §§ 5–8 Regulaminu udzielania zamówień SPZOZ z 7 października 2026 r. i rozdz. 4 Zaleceń Grantodawcy z 3 marca 2026 r.; z zastrzeżeniem uprzedniej oceny obowiązku stosowania Pzp według wartości łącznej właściwych zamówień.

### 3. Szacowanie wartości zamówienia

Podstawa: notatka z szacowania wartości zamówienia z 23 października 2026 r., zatwierdzona przez Dyrektora SPZOZ; średnia arytmetyczna trzech pozyskanych cen netto. Poniższe wyceny służyły wyłączeniu oszacowaniu i nie są dodatkowymi ofertami w postępowaniu nr SPZOZ/POZ/ROB/01/2026.

| Wykonawca – etap szacowania      | Cena netto    | Cena brutto   |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| P.H.U. „MATBUD” Zbigniew Matonóg | 91 550,00 zł  | 112 606,50 zł |
| P.P.H.U. DAKO-BUD Daniel Kopycki | 129 000,00 zł | 158 670,00 zł |



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska



Dofinansowane przez  
Unię Europejską

NFZ

Narodowy Fundusz Zdrowia

|                         |              |                          |
|-------------------------|--------------|--------------------------|
| ProHouse Piotr Michalec | 76 915,00 zł | 76 915,00 zł (zw. z VAT) |
|-------------------------|--------------|--------------------------|

Wartość szacunkowa zamówienia: 99 155,00 zł netto (średnia brutto wycen: 116 063,83 zł).



#### 4. Sposób przeprowadzenia rozeznania rynku

Zapytanie ofertowe nr SPZOZ/POZ/ROB/01/2026 przygotowano z datą ogłoszenia 26 października 2026 r., godz. 12:00, z udostępnieniem formularza oferty, OPZ, oświadczeń oraz projektu umowy. Zgodnie z instrukcją przekazaną Dyrektorowi 26 października zapytanie miało zostać opublikowane na stronie SPZOZ i skierowane pocztą elektroniczną do co najmniej trzech niezależnych wykonawców. Publikacja i indywidualne wysyłki powinny być wykazane w aktach dowodami ich wykonania.

**Sposób wpływu ofert:** wiadomości e-mail na [spzozprzytyk@op.pl](mailto:spzozprzytyk@op.pl) (podpisane skany PDF).

**Termin ofert:** od ogłoszenia do 30 października 2026 r. do godz. 15:00.

**Liczba ofert objętych oceną: 2, obie wpłynęły na skrzynkę Zamawiającego 29 października 2026 r.**

#### 5. Wykaz ofert złożonych w postępowaniu

| Nr | Wykonawca, adres i identyfikator                                                             | Wpływ na skrzynkę SPZOZ                                                                         | Cena brutto / gwarancja      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1  | ProHouse Piotr Michalec<br>ul. Barycka 1 m. 32, 26-600 Radom<br>NIP 9482514273               | 29.10.2026, godz. 08:47<br>z <a href="mailto:piotr_michalec@onet.pl">piotr_michalec@onet.pl</a> | 76 915,00 zł<br>24 miesiące  |
| 2  | P.H.U. „MATBUD” Zbigniew Matonóg<br>Zalesice-Kolonia 22B, 26-680 Wierzbica<br>NIP 5512513159 | 29.10.2026, godz. 15:45<br>z <a href="mailto:robik65@o2.pl">robik65@o2.pl</a>                   | 112 606,50 zł<br>24 miesiące |

Uwaga ewidencyjna: powyższe daty i godziny to daty wpływu wiadomości od wykonawców, nie daty ich późniejszego przekazania doradcy przez Dyrektora. Wpływ ewentualnych dalszych ofert do godz. 15:00 dnia 30 października wymaga sprawdzenia przed podpisem.

#### 6. Badanie ważności i kompletności ofert

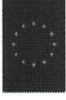
| Badany element               | ProHouse Piotr Michalec          | P.H.U. MATBUD Zbigniew Matonóg   |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Termin wpływu                | w terminie (29.10. 08:47)        | w terminie (29.10, 15:45)        |
| Formularz, podpis i cena     | tak – str. 6 skanu               | tak – str. 6 skanu               |
| Oświadczenie wykonawcy       | tak – str. 7 skanu               | tak – str. 8 skanu               |
| Oświadczenie dotyczące Rosji | tak – str. 8 skanu               | tak – str. 7 skanu               |
| Przedmiot i warunki          | deklarowana pełna zgodność z OPZ | deklarowana pełna zgodność z OPZ |
| Gwarancja min. 24 mies.      | 24 mies. – spełnia               | 24 mies. – spełnia               |
| Wynik badania formalnego     | oferta ważna – do oceny          | oferta ważna – do oceny          |



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska



Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Narodowy Fundusz Zdrowia

Weryfikacja dokumentów objęta dostarczone skany, podpisy, oświadczenia i deklaracje wykonawców. Przed zawarciem umowy Zamawiający powinien zweryfikować ewentualne przesłanki wykluczenia, reprezentację oraz zdolność faktycznego wykonania robót w przewidzianym terminie.

## 7. Kryteria i szczegółowa ocena ofert

Kryteria określone przed złożeniem ofert w pkt 6 zapytania: cena brutto – 80 pkt, gwarancja – 20 pkt. Punkty za cenę = (najniższa cena brutto / cena badanej oferty) × 80. Punkty za gwarancję: 24 miesiące = 0; 36 miesięcy = 10; 48 miesięcy i więcej = 20. Maksimum 100 pkt.

| Wykonawca                        | Cena netto / VAT   | Cena brutto   | Cena 80 pkt | Gwar. / pkt     | SUMA  |
|----------------------------------|--------------------|---------------|-------------|-----------------|-------|
| ProHouse Piotr Michalec          | 76 915,00 zł / zw. | 76 915,00 zł  | 80,00       | 24 mies. / 0,00 | 80,00 |
| P.H.U. „MATBUD” Zbigniew Matonóg | 91 550,00 zł / 23% | 112 606,50 zł | 54,64       | 24 mies. / 0,00 | 54,64 |

**Wycieszenie MATBUD:** (76 915,00 / 112 606,50) × 80 = 54,64 pkt (po zaokrągleniu do 2 miejsc).

**Różnica cen brutto:** 35 691,50 zł na korzyść oferty ProHouse Piotr Michalec.

## 8. Wybór najkorzystniejszej oferty i uzasadnienie

Na podstawie oceny otrzymanych ofert, z zastrzeżeniem potwierdzenia zakończenia naboru, jako najkorzystniejszą wskazuje się ofertę PROHOUSE PIOTR MICHALEC, ul. Barycka 1 m. 32, 26-600 Radom, NIP 9482514273, za wynagrodzeniem ryczałtowym 76 915,00 zł brutto (wykonawca zwolniony z VAT), z gwarancją 24 miesiące.

Oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów – 80,00 pkt – wobec 54,64 pkt uzyskanych przez drugiego wykonawcę. Obaj wykonawcy zaofiarowali ten sam, minimalny dopuszczony okres gwarancji, a więc w kryterium gwarancji otrzymali po 0 pkt. O wyborze zdecydowała niższa łączna cena brutto, przy zadeklarowanej zgodności przedmiotu z OPZ i kompletności wymaganych oświadczeń.

Wartość szacunkowa 99 155,00 zł netto została określona przed wszczęciem postępowania i nie stanowi kryterium oceny ofert. Oceny dokonano wyłączenie na podstawie ceny brutto i okresu gwarancji zgodnie z pkt 6 zapytania ofertowego.

## 9. Podstawa rozstrzygnięcia i czynności poprzedzające podpis

Wybór może zostać zatwierdzony po stwierdzeniu po godz. 15:00 dnia 30.10.2026 r., że do terminu składania ofert nie wpłynęły kolejne oferty lub zmiany ofert, a warunki postępowania nie zostały zmienione. W przypadku stwierdzenia wpływu kolejnej terminowej oferty należy przeprowadzić ponowną ocenę i zaktualizować protokół przed jego zatwierdzeniem.

Przed zawarciem umowy należy zapewnić: dowody opublikowania lub wysłania zapytania do właściwych podmiotów; oświadczenia osób uczestniczących w wyborze o braku niedopuszczalnych powiązań; potwierdzenie, że nie zachodzi obowiązek obowiązek zastosowania Pzp po łącznym oszacowaniu właściwych zamówień; oraz realność rozpoczęcia robót 2.11.2026 r.

10. Dokumentacja i załączniki do protokołu

Do akt postępowania dołącza się następujące dokumenty; nazwy wskazują dokumenty znajdujące się w przeanalizowanej korespondencji oraz dowody, które Zamawiający musi włączyć do akt:

| Lp. | Dokument / potwierdzenie                                                                                          | Status ustalony w analizie                                                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Zatwierdzona notatka z szacowania wartości zamówienia z 23.10.2026 r. (99 155,00 zł netto) wraz z trzema wycenami | Notatka podpisana – skan przesłany 26.10; źródłowe wyceny w aktach szacowania |
| 2   | Zapytanie ofertowe nr SPZOZ/POZ/ROB/01/2026 z 26.10.2026 r. z OPZ i załącznikami                                  | Dokumenty dostępne w korespondencji z 26.10                                   |
| 3   | Oferta ProHouse Piotr Michalec z 29.10.2026 r. – PDF 8 stron                                                      | Otrzymana i przeanalizowana                                                   |
| 4   | Oferta P.H.U. „MATBUD” Zbigniew Matonóg z 29.10.2026 r. – PDF 8 stron                                             | Otrzymana i przeanalizowana                                                   |
| 5   | Potwierdzenie publikacji na stronie SPZOZ / BIP i ewentualne e-maile wysłane do co najmniej trzech wykonawców     | Do dołączenia i weryfikacji przez Zamawiającego                               |
| 6   | Oświadczenia osób uczestniczących w ocenie i wyborze o braku powiązań osobowych lub kapitałowych                  | Do podpisania i włączenia do akt                                              |
| 7   | Potwierdzenie zawartości skrzynki na 30.10.2026 r. po godz. 15:00 i ewentualna korespondencja wyjaśniająca        | Do potwierdzenia po upływie terminu                                           |

11. Zakończenie postępowania i zatwierdzenie

Wynik oceny ofert do zatwierdzenia po godz. 15:00: wybór ProHouse Piotr Michalec za 76 915,00 zł brutto, 24 miesiące gwarancji, 80,00 pkt; drugie miejsce: P.H.U. „MATBUD” Zbigniew Matonóg, 54,64 pkt.

POTWIERDZENIE ZAMKNIĘCIA NABORU: Potwierdzam, że po zakończeniu naboru w dniu 30.10.2026 r. o godz. 15:00 nie stwierdzono dalszych terminowych ofert ani zmian mających wpływ na wynik postępowania.

Podpis osoby prowadzącej czynności / sporządzającej protokół

*[Podpis]*

Zatwierdzam wybór wykonawcy

*[Podpis]*  
Samodzielny Dyrektor  
Zakładu Opieki Zdrowotnej  
Olga Frynas-Duda - Dyrektor SPZOZ w Przytyku  
Magdalena Olga A. - Wzrostowicz

Protokół sporządzono z uwzględnieniem Założeń Grantodawcy FEniKS POZ z 3.03.2026 r. oraz zakresu informacji określonego w pomocniczym wzorze „Protokół z wyboru wykonawcy powyżej 80 tys. zł” udostępnionym przez NFZ. Przed podpisaniem należy potwierdzić, że termin składania ofert upłynął i nie wpłynęły dodatkowe oferty.

Podgajek, 30 października 2026 r., po godz. 15:00