



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PROJEKT UMOWY O ROBOTY REMONTOWO-ADAPTACYJNE

Załącznik nr 5 do zapytania SPZOZ/POZ/ROB/01/2026

SPZOZ w Przytyku · Podgajek, ul. Kościelna 15, 26-650 Przytyk · NIP 9482131483 · spzozprzytyk@op.pl

Zawarta w dniu 2026 r. w Podgajku pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Przytyku, Podgajek, ul. Kościelna 15, 26-650 Przytyk, NIP 9482131483, reprezentowanym przez Dyrektora, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:, NIP, reprezentowanym przez, zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1. Przedmiot umowy

Wykonawca zobowiązuje się kompleksowo wykonać roboty remontowo-adaptacyjne i instalacyjne pomieszczeń POZ opisane w zapytaniu nr SPZOZ/POZ/ROB/01/2026 i OPZ (załącznik nr 1 do umowy), zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy). Dokumenty stanowią integralną część umowy. Wykonawca dostarcza materiały i urządzenia fabrycznie nowe, zgodne z wymaganiami, a na rozwiązania równoważne przedstawia dokumenty potwierdzające parametry.

§ 2. Termin i organizacja

Rozpoczęcie robót: 2.11.2026 r.; zakończenie wraz z odbiorem: nie później niż 13.11.2026 r. Prace należy organizować z poszanowaniem funkcjonowania placówki, bezpieczeństwa pacjentów i personelu oraz zapewnieniem dostępu do pomieszczeń. Zakres szczególnie uciążliwy będzie uprzednio uzgadniany z Zamawiającym.

§ 3. Wynagrodzenie

Za kompletną realizację strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe: netto zł, VAT zł, brutto zł (słownie:). Cena obejmuje wszystkie prace i koszty określone w OPZ. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie 14 dni od doręczenia prawidłowej faktury wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń; rachunek bankowy wskazany na fakturze.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zapewnia odpowiednio wykwalifikowany personel, materiały zgodne z prawem, zabezpieczenia BHP i ppoż., ochronę mienia, usuwanie odpadów, wykonywanie prób szczelności i pomiarów oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej, kart urządzeń, gwarancji i instrukcji. Za szkody wyrządzone przy realizacji umowy odpowiada Wykonawca na zasadach ogólnych.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



§ 5. Odbiór

Wykonawca powiadamia o gotowości do odbioru co najmniej 1 dzień roboczy wcześniej. Zamawiający dokonuje odbioru przez protokół. Wady możliwe do usunięcia wskazane w protokole Wykonawca usuwa w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż 7 dni, chyba że technologia wymaga dłuższego okresu. Protokół bez zastrzeżeń stanowi podstawę wystawienia faktury.

§ 6. Gwarancja i rękojmia

Wykonawca udziela gwarancji na roboty i zamontowane elementy na okres miesięcy zgodny z ofertą, nie krótszy niż 24 miesiące, liczony od protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Zgłoszone wady usuwa nieodpłatnie w terminie 7 dni roboczych, a w razie zagrożenia bezpieczeństwa lub ciągłości udzielania świadczeń – podejmuje działania zabezpieczające bez zbędnej zwłoki. Uprawnienia z rękojmi pozostają niezależne od gwarancji.

§ 7. Kary umowne

Za zwłokę w wykonaniu umowy z przyczyn Wykonawcy Zamawiający może naliczyć karę 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki; za zwłokę w usunięciu wad – 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki; za odstąpienie od umowy z przyczyn Wykonawcy – 10% wynagrodzenia brutto. Łączna suma kar nie przekroczy 20% wartości brutto umowy. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary na zasadach ogólnych.

§ 8. Zmiany umowy

Zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i nie mogą prowadzić do obejścia procedury wyboru wykonawcy. Termin może ulec zmianie w razie udokumentowanych przeszkód niezależnych od Wykonawcy, w tym siły wyższej, pod warunkiem braku naruszenia warunków finansowania FEnIKS POZ. Zmiana zakresu lub wynagrodzenia wymaga wcześniejszego uzasadnienia i aneksu zgodnego z prawem i warunkami grantu.

§ 9. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych stosuje się Kodeks cywilny i właściwe przepisy prawa. Spory rozstrzyga sąd właściwy według siedziby Zamawiającego. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony, albo podpisano elektronicznie. Załączniki: 1. OPZ, 2. Oferta Wykonawcy, 3. Zapytanie ofertowe.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: