

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Roboty remontowo-adaptacyjne i instalacyjne pomieszczeń podstawowej opieki zdrowotnej

Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Przytyku.

Przedmiot zamówienia: kompleksowe wykonanie robót wewnętrznych w istniejącym gabinecie lekarskim i nowym gabinecie zabiegowym, wraz z wykonaniem włączeń do istniejących instalacji wodociągowych i kanalizacyjnej w Gabinet nr 3 oraz poprowadzeniem nowych przewodów przez gabinet lekarski, w celu dostosowania pomieszczeń do udzielania świadczeń POZ.

1. Charakter i lokalizacja prac

1. Zamówienie obejmuje dostawę materiałów, armatury, osprzętu, elementów zabudowy, robociznę, transport, zabezpieczenie pomieszczeń, wykonanie prób i pomiarów, odbiór oraz uporządkowanie miejsca robót.
2. Roboty będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie ochrony zdrowia, w godzinach pracy ośrodka. Należy zapewnić odseparowanie strefy robót, ograniczenie zapylenia i hałasu oraz bezpieczeństwo pacjentów i personelu.
3. Prace obejmują przegrody działowe i instalacje wewnętrzne. Zamówienie nie obejmuje ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku, ściany nośne ani zmian jego bryły.

Pomieszczenie	Parametry pomieszczenia	Funkcja i zakres
Gabinet nr 3 – istniejący zabiegowy	Pomieszczenie istniejące	Zachowanie dotychczasowej funkcji; wykonanie włączeń do istniejących instalacji zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacji, przejścia instalacyjnego i miejscowych napraw powierzchni.
Gabinet lekarski	4,10 × 3,20 m; wysokość 2,60 m; powierzchnia ok. 13,12 m ²	Wykonanie odcinka trasy instalacyjnej, dwóch gniazd dedykowanych, prac odtworzeniowych i malarskich; zachowanie istniejącej umywalki.
Nowy gabinet zabiegowy	2,50 × 2,40 m; wysokość 2,60 m; powierzchnia ok. 6,00 m ²	Nowe punkty sanitarne, instalacja elektryczna i oświetlenie, przeniesienie grzejnika, zabudowa ciągu czystego i brudnego, wykończenie.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy

2.1. Przygotowanie i zabezpieczenie pomieszczeń

1. Zabezpieczenie istniejących posadzek, drzwi, stolarki okiennej, grzejników, urządzeń oraz wyposażenia pozostającego na miejscu, w szczególności przed zabrudzeniem, wilgocią i uszkodzeniem.
2. Zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych używanych do transportu materiałów oraz wydzielenie strefy robót w sposób ograniczający uciążliwości dla działającej placówki.
3. Czasowe odsunięcie, demontaż i zabezpieczenie wyposażenia kolidującego z robotami, w tym mebli, elementów wyposażenia gabinetowego i sprzętu komputerowego; przywrócenie elementów przeznaczonych do dalszego użytkowania na właściwe miejsce.
4. Wykonanie niezbędnych otworów, bruzd i przejść instalacyjnych w przegrodach działowych, usunięcie gruzu i odpadów oraz odtworzenie powierzchni po wykonanych pracach.

2.2. Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna

1. Wykonanie w istniejącym Gabinet nr 3 włączeń do instalacji zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacji obiektu, wraz z niezbędnymi podejściami, armaturą odcinającą i miejscowymi pracami odtworzeniowymi.
2. Wykonanie przewiertu przez ścianę działową pomiędzy Gabinetem nr 3 a gabinetem lekarskim oraz poprowadzenie przewodów instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej wzdłuż ścian gabinetu lekarskiego do nowego gabinetu zabiegowego. Przewód tłoczny pompy należy włączyć do istniejącej kanalizacji w Gabinet nr 3 przez przewiert instalacyjny.

3. Wykonanie trasy odpływowej o długości orientacyjnej około 15 mb, wraz z rurami, kształtkami, łącznikami, mocowaniami, przejściami przez przegrody, elementami rewizyjnymi i podłączeniami odbiorników. Przewody będą prowadzone przy ścianach i osłonięte zabudową maskującą.
4. Wykonanie dwóch kompletów podejść zimnej i ciepłej wody w nowym gabinecie zabiegowym, przeznaczonych do zasilania umywalki oraz zlewu dwukomorowego; doprowadzenie wody z istniejących instalacji w Gabinetie nr 3 oraz montaż niezbędnej armatury odcinającej.
5. Dostawa i montaż jednej umywalki z baterią, syfonem, zaworami i kompletem mocowań oraz jednego zlewu dwukomorowego z ociekaczem, baterią, syfonami, zaworami i podłączeniami. Wyposażenie musi umożliwiać mycie i dezynfekcję.
6. Dostawa i montaż jednej automatycznej pompy do tłoczenia ścieków z umywalki i zlewu dwukomorowego. Pompę należy zamontować w szafce dolnej ciągu brudnego, pod zlewem dwukomorowym, z dostępem serwisowym od frontu. Z uwagi na brak możliwości grawitacyjnego odprowadzania ścieków urządzenie musi zapewniać ich skuteczne tłoczenie do istniejącej kanalizacji. Zakres obejmuje zawór zwrotny, wymagane przyłącza, szczelne połączenia, dostęp do obsługi serwisowej i uruchomienie. Parametry pompy należy dobrać do długości i geometrii trasy, różnicy poziomów oraz rodzaju odprowadzanych ścieków. Model pompy dobiera Wykonawca; przed montażem przedstawia Zamawiającemu kartę techniczną urządzenia.
7. Wykonanie mocowań i zabezpieczeń instalacji, zapewnienie dostępu do elementów wymagających obsługi oraz przeprowadzenie prób szczelności przed zakryciem przewodów. Po uruchomieniu należy sprawdzić drożność i prawidłowe działanie wszystkich punktów sanitarnych.

2.3. Instalacja centralnego ogrzewania

1. Demontaż i przeniesienie jednego istniejącego grzejnika w obrębie nowego gabinetu zabiegowego wraz z wykonaniem niezbędnych przeróbek przewodów zasilania i powrotu.
2. Montaż jednego kompletu osprzętu grzejnikowego, w tym głowicy termostatycznej, odpowietrzenie i przywrócenie pełnej sprawności ogrzewania.
3. Przeprowadzenie kontroli szczelności połączeń oraz wykonanie miejscowych napraw powierzchni po przełożeniu instalacji.

2.4. Instalacja elektryczna i oświetlenie

1. Wykonanie nowych wewnętrznych tras przewodów elektrycznych o łącznej długości orientacyjnej 20 mb, z zastosowaniem właściwego okablowania, osłon, puszek, mocowań i osprzętu.
2. W nowym gabinecie zabiegowym: dostawa i montaż sześciu nowych gniazd 230 V z osprzętem instalacyjnym.
3. W gabinecie lekarskim: wykonanie dwóch gniazd 230 V dedykowanych do zasilania wyposażenia medycznego.
4. W nowym gabinecie zabiegowym: dostawa i montaż dwóch nowych opraw oświetleniowych, zapewniających równomierne oświetlenie pomieszczenia, oraz niezbędnego osprzętu sterującego.
5. Wykonanie podłączeń, w tym doprowadzenie i podłączenie zasilania elektrycznego pompy kanalizacyjnej zgodnie z wymaganiami jej producenta, sprawdzenie poprawności ochrony przeciwporażeniowej i zabezpieczeń właściwych dla nowych obwodów, oznaczenie instalacji oraz wykonanie pomiarów odbiorczych przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.
6. Zabezpieczenie, naprawa i estetyczne odtworzenie powierzchni po prowadzeniu przewodów oraz sprawdzenie działania wszystkich zamontowanych punktów.

2.5. Zabudowa tras instalacyjnych i prace wykończeniowe

1. Wykonanie estetycznej zabudowy maskującej przewody prowadzone wzdłuż ścian na odcinku orientacyjnie około 15 mb, z zastosowaniem systemu płyt gipsowo-kartonowych na stelażu lub systemowych koryt instalacyjnych, dostosowanych do warunków pomieszczeń. W zabudowie należy zapewnić dostęp rewizyjny do elementów wymagających obsługi.
2. Wykonanie obróbek przewiertów i przejść przez ściany działowe, uzupełnienie tynków, naprawę uszkodzonych naroży, szpachlowanie i wyrównanie powierzchni w miejscach robót.
3. Przygotowanie podłoża, gruntowanie oraz malowanie w całości ścian i sufitów gabinetu lekarskiego i nowego gabinetu zabiegowego. Należy zastosować powłoki gładkie, zmywalne i odporne na czyszczenie oraz środki dezynfekcyjne stosowane w pomieszczeniach ochrony zdrowia. Orientacyjna powierzchnia ścian wynosi łącznie około 63,44 m² przed odjęciem otworów i powierzchni okładzin, a sufitów około 19,12 m².

4. Wykonanie trwałych, łatwo zmywalnych okładzin ściennych w strefach narażonych na zachłapanie, przy umywalce i zlewie dwukomorowym, na łącznej długości 3 mb, wyłącznie nad umywalką i zlewem, w pasie pomiędzy blatem a szafkami wiszącymi; wykonanie szczelnych połączeń i wykończeń krawędzi.
5. Zachowanie istniejących posadzek, drzwi i okien. Zakres obejmuje wyłącznie miejscowe naprawy i odtworzenia elementów naruszonych przy prowadzeniu instalacji.

2.6. Stała zabudowa meblowa nowego gabinetu zabiegowego

1. Wykonanie i montaż stałej zabudowy gabinetowej z organizacyjnym wydzieleniem ciągu czystego i brudnego, z materiałów odpornych na wilgoć, intensywne użytkowanie, mycie i dezynfekcję; powierzchnie gładkie, szczelne, łatwe do utrzymania w czystości. Zabudowa nie obejmuje wysokiego słupka meblowego.

Element	Ilość i wymagania funkcjonalne
Ciąg czysty i brudny – wspólny blat roboczy	1 wspólny blat roboczy o łącznej długości ok. 2,00 mb (odcinek blatu w strefie czystej/brudnej o długości ok. 120 cm), wysokość robocza ok. 90 cm, krawędzie i styki zabezpieczone przed wilgocią.
Ciąg czysty – szafki dolne	2 szt. szafek dolnych z 4 szufladami w każdej szafce (łącznie 8 szuflad), montowanych pod blatem, dopasowanych do przechowywania materiałów medycznych; powierzchnie i prowadnice przystosowane do intensywnego użytkowania.
Ciąg czysty – szafki wiszące	2 szt., każda o szerokości ok. 50 cm i wysokości ok. 70 cm; zamykane fronty, bezpieczne mocowanie.
Ciąg brudny – szafka dolna	1 szt. szafki dolnej w strefie zlewu, przystosowanej do montażu pompy pod zlewem dwukomorowym, z dostępem od frontu do pompy, syfonów i instalacji.
Ciąg brudny – strefa zlewu	1 zlew dwukomorowy z ociekaczem; uszczelnienie styku blatu, ściany i urządzenia.
Strefa odpadów	1 wydzielone miejsce lub moduł meblowy umożliwiający bezpieczne ustawienie pojemnika na odpady medyczne.

2. Zabudowę należy wykonać w sposób nieutrudniający dostępu do armatury, otwierania okna i drzwi, korzystania z umywalki i zlewu oraz swobodnej komunikacji personelu i pacjentów. Zabudowa ma być zwarta i dostosowana do gabinetu o powierzchni ok. 6,00 m², z zachowaniem możliwości bezpiecznego korzystania z urządzeń i przejść. Szafka ciągu brudnego musi zapewniać dostęp do pompy od frontu, bez demontażu stałych elementów zabudowy.
3. Po zakończeniu montażu należy sprawdzić stabilność zabudowy, działanie frontów, szczelność połączeń w strefach mokrych i kompletność wyposażenia meblowego.

2.7. Roleta wewnętrzna i folia okienna

1. Dostawa i montaż jednej rolety wewnętrznej wyłącznie w nowym gabinecie zabiegowym, przeznaczonej do okna o wymiarach orientacyjnych 210 × 150 cm. Roleta ma umożliwiać ograniczenie nasłonecznienia i zapewnienie prywatności pacjenta.
2. Mechanizm obsługi rolety powinien zapewniać płynną regulację, stabilny montaż i możliwość utrzymania osłony w czystości.
3. Dostawa i montaż folii okiennej na przeszkleciu w nowym gabinecie zabiegowym, wraz z przygotowaniem powierzchni szyby, przycięciem folii do wymiaru, starannym przyklejeniem i wykończeniem krawędzi. Folia musi być trwała, estetyczna i umożliwiać utrzymanie przeszklecia w czystości. Folia ma być matująca i obejmować przeszklecie do połowy wysokości okna (orientacyjnie pas o wysokości ok. 75 cm przy wysokości okna ok. 150 cm).

3. Wymagania materiałowe i jakościowe

1. Wszystkie materiały, urządzenia, osprzęt i elementy zabudowy dostarczone w ramach zamówienia mają być fabrycznie nowe, pełnowartościowe i dopuszczone do obrotu oraz stosowania zgodnie z właściwymi przepisami.
2. Instalacje należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i instrukcjami producentów. Prace przy instalacjach wykonują osoby posiadające kwalifikacje odpowiednie do rodzaju czynności.

3. Materiały wykończeniowe, powierzchnie mebli i armatura muszą być dostosowane do użytkowania w pomieszczeniach udzielania świadczeń zdrowotnych, w tym do regularnego mycia i dezynfekcji.
4. Nazwy technologii i rozwiązań materiałowych użyte w opisie wskazują wymagany standard i funkcję. Dopuszcza się rozwiązania równoważne, zapewniające nie gorsze parametry użytkowe, techniczne i higieniczne.

4. Organizacja i sposób prowadzenia robót

1. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przeprowadza oględziny miejsc wykonywania instalacji, sprawdza warunki techniczne połączeń z istniejącymi instalacjami i organizuje kolejność prac z uwzględnieniem bieżącego funkcjonowania placówki.
2. Prace powodujące pylenie, hałas, czasowe wyłączenie mediów lub ograniczenie dostępu do pomieszczeń prowadzi się w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. Termin wykonania robót: od 2 listopada 2026 r. do 13 listopada 2026 r. Nie dopuszcza się pozostawiania niezabezpieczonych przewodów, otworów i odpadów w strefach dostępnych dla pacjentów.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie mienia Zamawiającego, utrzymanie porządku, właściwe postępowanie z odpadami powstającymi podczas robót oraz naprawienie szkód powstałych z jego winy.
4. Roboty należy wykonać kompleksowo, z uwzględnieniem wszystkich elementów montażowych i wykończeniowych niezbędnych do przekazania pomieszczeń w stanie nadającym się do użytkowania.

5. Odbiór i dokumentacja powykonawcza

1. Przed zakryciem przewodów sanitarnych należy wykonać próbę szczelności, a po zakończeniu prac sprawdzić działanie umywalki, zlewu, urządzenia do tłoczenia ścieków oraz instalacji c.o. w zakresie objętym robotami.
2. Instalację elektryczną należy poddać oględzinom i wymaganim pomiarom odbiorczym. Wykonawca przekazuje protokoły pomiarów podpisane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.
3. Po wykonaniu robót Wykonawca usuwa odpady, czyści powierzchnie, montuje osprzęt i zabudowę, wykonuje regulacje oraz przekazuje pomieszczenia do odbioru.
4. Dokumentacja przekazywana przy odbiorze obejmuje: protokół odbioru robót, protokoły prób i pomiarów, dokumentację przebiegu zmienionych instalacji, instrukcje obsługi i gwarancje zamontowanych urządzeń, dokumenty właściwe dla zastosowanych materiałów oraz dokumentację fotograficzną robót.
5. Warunki gwarancji na wykonane roboty i zamontowane elementy zostaną określone w dokumentacji przyszłego zamówienia oraz w umowie z wykonawcą.

6. Zasady ustalenia ceny ryczałtowej oferty

1. Cena ryczałtowa oferty powinna obejmować wykonanie całego planowanego zakresu robót, w tym dostawę materiałów i urządzeń, montaż, prace przygotowawcze i odtworzeniowe, próby, pomiary, dokumentację odbiorową oraz uporządkowanie pomieszczeń.
2. Podane wymiary pomieszczeń oraz długości tras instalacyjnych mają charakter orientacyjny i opisują planowany zakres robót. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić czynności pomocnicze, połączenia, kształtki, mocowania, obróbki i wykończenia niezbędne do wykonania opisanego zakresu.
3. Wykonawca przedstawia w formularzu ofertowym jedną łączną cenę ryczałtową netto, kwotę i stawkę VAT oraz cenę brutto za wykonanie całego zamówienia. Zamawiający nie wymaga odrębnego kosztorysu ofertowego ani kalkulacji ceny w podziale na grupy robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia obowiązujących przepisów bezpieczeństwa, ochrony przeciwpożarowej oraz warunków pracy w czynnym obiekcie medycznym.